ДОГОВОР №21Э/2018

поставки коммунальных ресурсов (тепловой энергии)

г. Пермь 19 января 20 18 г.

Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ПМУП «ГКТХ»), именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»**, в лице заместителя директора по экономике и финансам Котовой Натальи Анатольевны, действующего на основании доверенности № 129 от 13.04.2017 г., с одной стороны, и

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 55» г. Перми (МАОУ «СОШ № 55» г. Перми), именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице директора Кычевой Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию на нужды отопления, а Абонент обязуется принимать и оплачивать полученную тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем договоре:

Коммунальные ресурсы — тепловая энергия на нужды отопления;

Энергоснабжающая организация - организация, осуществляющая производство и продажу коммунальных ресурсов;

Абонент - лицо, приобретающее коммунальные ресурсы для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в виде отопления.

2. РЕЖИМ ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется бесперебойно поставлять Абоненту тепловую энергию на нужды отопления с расчетной тепловой нагрузкой 0,354059 Гкал/час, из них:

а) на отопление 0,354059 Гкал/час;
б) на горячее водоснабжение 0,0 Гкал/час;
в) вентиляция 0,0 Гкал/час;
г) технологические нужды 0,0 Гкал/час.

Количество тепловой энергии определено в Приложении №1 к настоящему договору и является планируемым.

Фактический отпуск тепловой энергии на нужды отопления от теплоисточника Абоненту осуществляется в соответствии с температурой наружного воздуха, температурным графиком теплоисточника, гидравлическими режимами на сетях Абонента и установленными у него потокоограничивающими устройствами, с корректировкой на межсезонный и межотопительный период.

График теплопотребления (пообъектный, сводный) содержится в приложении №1 к настоящему договору. График теплопотребления не учитывает тепловые потери в сетях Абонента.

2.2. Для регулирования количества отпускаемых по настоящему договору коммунальных ресурсов Энергоснабжающая организация обязуется обеспечивать необходимые гидравлические и температурные режимы теплоносителя.

2.3. Энергоснабжающая организация обязана соблюдать следующий режим подачи коммунальных ресурсов:

2.3.1. Бесперебойная круглосуточная подача тепловой энергии на нужды отопления в течение отопительного сезона.

2.4. Приостановление подачи коммунальных ресурсов без предварительного уведомления Абонента допускается:

а) в случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение Абонента;

б) в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.5. Приостановление подачи коммунальных ресурсов с предварительным письменным уведомлением Абонента допускается в следующих случаях:

а) при нарушении Абонентом обязательств по оплате коммунальных ресурсов - в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

б) для проведения планового текущего и капитального ремонтов тепловых сетей, оборудования теплоисточника и ЦТП, проведения испытаний - в межотопительный период по графику, согласованному с администрацией г. Перми (района), либо в общей сложности не более 25 суток;

в) при выявлении факта самовольного подключения объектов Абонента к сетям и системам Энергоснабжающей организации, в том числе в случае ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия Энергоснабжающей организации, в том числе при невыполнении регламентных работ по подготовке объектов к отопительному сезону (при отсутствии паспорта готовности объекта к работе в осенне-зимний период) - с предупреждением Абонента за сутки;

г) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов - в сроки, установленные предписанием;

д) в случае выявления неудовлетворительного состояния внутридомовых систем, за техническое состояние которых отвечает Абонент, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем, а также внутриквартирного оборудования установленным требованиям;

е) для устранения последствий аварий, дефектов, производства согласованных врезок;

ж) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. Приостановление или ограничение подачи коммунальных ресурсов при наличии оснований может производиться:

- Абонентом самостоятельно по предписанию Энергоснабжающей организации в указанный в предписании срок путем сокращения использования коммунальных ресурсов;

- Энергоснабжающей организацией путем принудительного ограничения подачи коммунальных ресурсов.

2.7. Приостановление или ограничение подачи коммунальных ресурсов может осуществляться до ликвидации причин введения приостановления (ограничения) их подачи. Подача коммунальных ресурсов возобновляется незамедлительно после устранения причин, послуживших основанием для приостановления (ограничения) их подачи.

2.8. При ограничении подачи коммунальных ресурсов Энергоснабжающая организация вправе временно уменьшить объемы (количество) подаваемых коммунальных ресурсов либо ввести их режимную подачу.

2.9. Приостановление или ограничение подачи коммунальных ресурсов не может считаться расторжением настоящего договора.

2.10. Подача Абоненту тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного сезона, начало и окончание которого устанавливается органом местного самоуправления, а также с учетом времени, необходимого для запуска (вывода из работы) необходимого технологического оборудования. За пределами каждого установленного отопительного сезона Энергоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Абоненту тепловую энергию на цели отопления.

2.11. Приостановление либо прекращение подачи коммунальных ресурсов на срок более 24 часов на объекты Абонента, а также прекращение подачи тепловой энергии на отопление по окончании отопительного сезона фиксируется уполномоченными представителями сторон в акте, с обязательным указанием адреса объекта, даты, времени и причины прекращения подачи соответствующего коммунального ресурса. В случае неявки одной из сторон для составления акта, либо в случае отказа одной из сторон от подписания данного акта, на данном акте делается отметка.

2.12. Возобновление подачи тепловой энергии на нужды отопления в начале каждого отопительного сезона производится на основании письма Абонента с указанием адресов объектов, которым надлежит возобновить подачу тепловой энергии на нужды отопления, при условии технической готовности Абонента.

Возобновление подачи коммунальных ресурсов после приостановления либо прекращения подачи, а также возобновление подачи тепловой энергии на нужды отопления в начале каждого отопительного сезона фиксируется уполномоченными представителями сторон в акте, с обязательным указанием адреса объекта, даты и времени подачи коммунального ресурса. В случае неявки одной из сторон для составления акта либо в случае отказа одной из сторон от подписания акта, в данном акте делается отметка об этом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Исполнять надлежащим образом свои обязательства, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

Обеспечивать надежность снабжения Абонента коммунальными ресурсами в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативно-правовых документов.

3.1.2. Для решения вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, при получении уведомления от Абонента направлять своего представителя для участия в комиссионных проверках работы участников процесса теплоснабжения по настоящему договору.

3.1.3. При ликвидации, реорганизации, прекращении деятельности в **десятидневный срок с момента принятия такого решения направить Абоненту предложение о** расторжении или изменении настоящего договора.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Контролировать Абонента в части исполнения его обязанностей по настоящему договору, а также обязанностей, предусмотренных нормативно-технической документацией, с правом выдачи акта-предписания об устранении выявленных недостатков и с указанием сроков такого устранения, в том числе при обнаружении перерасхода сетевой воды (утечки теплоносителя) на сетях Абонента.

3.2.2. Энергоснабжающая организация вправе привлекать для транспортировки, распределения, выполнения технических расчетов, учета коммунальных ресурсов и контроля за эксплуатацией систем теплопотребления Абонента, а также для осуществления расчетов с Абонентом за поданные коммунальные ресурсы сторонние организации (агентов) с делегированием ряда прав по исполнению данного договора при условии уведомления Абонента о наименовании организации и объеме переданных ей полномочий. В случае делегирования ряда полномочий ответственность перед Абонентом за надлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору несет Энергоснабжающая организация.

3.2.3. Контролировать проведение промывки систем отопления, подписывать соответствующие акты.

3.2.4. Производить осмотры потокоограничивающих устройств, на предмет их соответствия расчетным.

3.2.5. В случае первышения Абонентом температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% от температуры обратной воды, соответствующей по температурному графику фактической среднесуточной температуре сетевой воды на подаче, произвести расчет отпущенного количества тепловой энергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком (Приложение № 3) к договору.

3.3. Энергоснабжающая организация несет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством для поставщика соответствующих коммунальных ресурсов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

4.1. Абонент обязуется:

4.1.1. Принимать коммунальные ресурсы от Энергоснабжающей организации в количестве, установленном настоящим договором.

4.1.2. Оплачивать принимаемые коммунальные ресурсы, в порядке, сроки и в размерах предусмотренных разделом 5 настоящего договора, по соответствующим тарифам, утвержденным для Энергоснабжающей организации Региональной службой по тарифам Пермского края.

4.1.3. Помимо стоимости потребляемых коммунальных ресурсов оплачивать Энергоснабжающей организации:

а) тепловые потери на участке тепловой сети Абонента от границы эксплуатационной ответственности до теплопотребляющих установок (приборов учета). Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. Приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008). В случае отсутствия или несоответствия тепловой изоляции требованиям СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» объем тепловых потерь определяется на основании теплотехнического расчета Энергоснабжающей организации.

б) полученную сетевую воду на заполнение тепловых сетей и внутридомовых систем при повторном подключении Абонента (в случае, если отключение было произведено по вине Абонента) - по установленной цене;

в) перерасход сетевой воды (теплоносителя) на подпитку тепловых сетей сверх установленной нормы (утечки) и тепловую энергию, утерянную вместе с сетевой водой, - по установленной цене;

г) утечки в сетях водоснабжения Абонента.

Утерянная сетевая вода (теплоноситель), а также тепловая энергия, утерянная вместе с сетевой водой, оплачиваются Абонентом на основании двусторонних актов. В случае, если сторона, надлежащим образом уведомленная о времени и месте проведения проверки, не направила своего полномочного представителя для участия в проверке либо явившийся представитель от подписания акта отказался, об этом делается отметка в составленном акте и акт считается составленным в надлежащей форме.

4.1.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем теплопотребления и водопотребления здания, теплового ввода, узла управления, контрольно-измерительных приборов. Обеспечивать циркуляцию внутренних систем отопления.

4.1.5. Установить потокоограничивающие устройства, рассчитанные согласно предписанию Энергоснабжающей организации, на границе эксплуатационной ответственности в присутствии представителя Энергоснабжающей организации либо третьего лица по поручению Энергоснабжающей организации, с составлением двустороннего акта и установкой пломб Энергоснабжающей организации либо третьего лица по поручению Энергоснабжающей организации, а также обеспечивать соответствие фактических параметров потокоограничивающих устройств расчетным.

4.1.6. Соблюдать норму утечек сетевой воды при эксплуатации тепловых сетей не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час независимо от схемы их присоединения.

4.1.7. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды, допуская отклонения не более, чем на +5% по сравнению с установленной температурным графиком теплоисточника (Приложение № 3). Обеспечить промывку систем отопления, оформленную двусторонним актом, в соответствии с действующим законодательством.

4.1.8. Обеспечить беспрепятственный доступ в рабочее время суток работников Энергоснабжающей организации либо третьего лица по поручению Энергоснабжающей организации к средствам коммерческого учета, тепло- и водопотребляющим установкам и сетям, потокоограничивающим устройствам. Назначить ответственное лицо с надлежаще оформленной доверенностью на подписание актов потребленных коммунальных ресурсов.

4.1.9. Обеспечить учет количества потребляемых коммунальных ресурсов путем установки общедомовых приборов учета в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.10. Обеспечить сохранность установленных общедомовых приборов учета и гарантировать их нормальную работу, проводить по мере необходимости ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем Энергоснабжающей организации либо третьего лица по поручению Энергоснабжающей организации.

4.1.11. Незамедлительно (не более чем в течение суток) сообщать Энергоснабжающей организации о нарушениях в работе узла учета и о выходе его из строя. При невыполнении Абонентом данного требования, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество потребленных коммунальных ресурсов определяется расчетным путем в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.12. Незамедлительно (в течение суток) письменно сообщать Энергоснабжающей организации об отсутствии у него тепловой энергии и вызывать представителя Энергоснабжающей организации для актирования данного обстоятельства. При неисполнении Абонентом данного требования определение количества потребленных им коммунальных ресурсов производится за полный расчетный период, претензии, связанные с пересчетом количества потребленных коммунальных ресурсов, Энергоснабжающей организацией не принимаются.

4.1.13. Снимать показания приборов учета и представлять Энергоснабжающей организации или третьему лицу по поручению Энергоснабжающей организации отчет о потреблении коммунальных ресурсов с 26 по 29 число отчетного месяца.

При несвоевременном предоставлении показаний приборов учета независимо от причин непредставления расчет количества коммунальных ресурсов, потребленных за истекший расчетный период, определяется расчетным путем в соответствии с действующим законодательством РФ, без последующего перерасчета.

4.1.14. При изменении целей теплопотребления (без увеличения договорного объема потребления соответствующего коммунального ресурса) в недельный срок предоставить Энергоснабжающей организации документацию для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

4.1.15. Ежегодно до 01 сентября получить разрешение Энергоснабжающей организации на эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента (на включение объектов Абонента) в соответствии с нормативно-технической документацией.

4.1.16. В случае аварии на собственных сетях Абонент обязан принять меры по оперативному отключению аварийного участка с одновременным уведомлением аварийно-диспетчерской службы Энергоснабжающей организации о произведенном отключении, а также обеспечить доступ Энергоснабжающей организации к аварийному участку сетей.

4.1.17. Предоставить Энергоснабжающей организации оригиналы и копии технических паспортов, с внесенными последними изменениями, и иную документацию, отражающую фактическую кубатуру жилых и нежилых помещений на дату заключения договора. Производить сверку данных технических паспортов с Энергоснабжающей организацией, не реже одного раза в квартал. В случае предоставления недостоверной информации, Энергоснабжающая организация вправе произвести доначисления, в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.18. Предоставить Энергоснабжающей организации данные о тепловых сетях и системах теплопотребления Абонента от границы эксплуатационной ответственности, а также данные о степени благоустройства здания.

4.1.19. В пятидневный срок сообщать Энергоснабжающей организации об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора. В случае невыполнения Абонентом данного требования направление Энергоснабжающей организацией платежных и иных документов по последним известным реквизитам Абонента считается надлежащим исполнением договора.

4.1.20. При ликвидации, реорганизации, прекращении отдельных видов деятельности, прекращении прав на отапливаемый объект в 10-дневный срок с момента принятия такого решения направить Энергоснабжающей организации предложение о расторжении или изменении настоящего договора.

4.1.21. При невыполнении условий пп.4.1.19, 4.1.20 данного договора Абонент возмещает Энергоснабжающей организации убытки, вызванные таким неисполнением.

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в документе, предъявленном к оплате.

4.2.2. Проводить установку, замену приборов учета коммунальных ресурсов, а также систем автоматического регулирования их потребления, при условии согласования проекта, контроля за исполнением работ и последующей сдачи Энергоснабжающей организации. Допуск в эксплуатацию узлов учета Абонента производится с составлением акта, один экземпляр передается Энергоснабжающей организации, второй - Абоненту.

4.3. Абонент несет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. РАСЧЕТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

5.1. Расчеты за тепловую энергию (мощность) производятся по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Пермского края. Тарифы принимаются сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для сторон.

5.2. Ежемесячно стороны подписывают акт приема-передачи коммунальных ресурсов за расчетный месяц. Указанные акты составляются Энергоснабжающей организацией и направляются Абоненту в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Энергоснабжающая организация обязана в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить Абоненту счет-фактуру за расчетный месяц.

5.3. Абонент обязан подписать полученный от Энергоснабжающей организации акт приема-передачи коммунальных ресурсов и возвратить его Энергоснабжающей организации не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий Абонент возвращает подписанный с разногласиями акт приема-передачи с приложением документов, подтверждающих указанное в разногласиях Абонента количество коммунальных ресурсов, также в срок не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае нарушения Абонентом указанных обязательств для расчетов принимаются данные Энергоснабжающей организации.

5.4. Количество коммунальных ресурсов, подлежащее оплате Абонентом, определяется на основании данных учета коммунальных ресурсов, а в отсутствие учета - расчетным способом, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Абонент производит оплату коммунальных ресурсов (тепловой энергии (мощности) в следующем порядке срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного счета, счета-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6. Ежеквартально Абонентом совместно с Энергоснабжающей организацией оформляются акты сверок расчетов. Сверка может производиться в любое время по инициативе любой из сторон, которая составляет акт на основании собственных данных и направляет другой стороне.

5.7. Ориентировочная стоимость настоящего договора составляет 1372532,20 (Один миллион триста семьдесят две тысячи пятьсот тридцать два р. 20к) с учетом НДС 18%.

5.8. Если стоимость тепловой энергии, фактически потребленной Абонентом, превысит ориентировочную стоимость договора, указанную в п.5.7 настоящего договора, Абонент обязан изыскать дополнительные источники для оплаты тепловой энергии и оплатить ее на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Граница обслуживания и ответственность Абонента за состояние тепловых сетей и оборудования установлена актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №2) к настоящему договору.

6.2. Сверхнормативная утечка теплоносителя на сетях Абонента определяется Энергоснабжающей организацией либо третьим лицом по поручению Энергоснабжающей организации и фиксируется в акте.

6.2.1. Продолжительность (период) утечки в сетях и/или системах Абонента при отсутствии у него приборов учета, установленных на границе эксплуатационной ответственности, определяется следующим образом:

а) начало утечки - по данным, зафиксированным в оперативном журнале работы Энергоснабжающей организации либо с момента роста показаний приборов учета Энергоснабжающей организации;

б) окончание утечки - время отключения аварийного участка тепловой сети либо сети водоснабжения Абонента.

6.3. Количество коммунальных ресурсов, поставляемых по настоящему договору, содержится в Приложении № 1 к настоящему договору.

6.4. В случае прекращения прав на объект Абонент обязуется уведомить об этом Энергоснабжающую организацию в течение 10 дней с момента принятия такого решения. Неисполнение либо несвоевременное исполнение Абонентом данной обязанности не освобождает Абонента от оплаты предъявленных ему счетов за коммунальные ресурсы.

6.5. В случае предоставления недостоверных сведений в соответствии с п.4.1.17 настоящего договора, Энергоснабжающая организация производит корректирующие доначисления, с учетом разницы между предоставленными ранее и фактическими данными, с момента заключения договора, либо с момента последней сверки, в случае непредоставления Абонентом соответствующих изменений.

6.6. Не допускается уменьшение Абонентом потребляемого количества коммунальных ресурсов ниже минимальной производительности котельного оборудования, а также не допускается уменьшение расчетного количества тепловой энергии, которое приведет к понижению температуры воздуха отапливаемых помещениях ниже установленного норматива.

6.7. В случае отсутствия на объекте, снабжаемом коммунальными ресурсами по настоящему договору, приборов контроля качества теплоносителя претензии Абонента, связанные с нарушением параметров отпуска коммунальных ресурсов, Энергоснабжающей организацией не принимаются.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Энергоснабжающая организация и Абонент отвечают за несоблюдение требований к параметрам качества отпуска коммунальных ресурсов, нарушение режима их потребления, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, в пределах, установленных действующим законодательством РФ.

7.2. Уплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то:

стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению настоящего договора.

При этом факт действия обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден Пермской торгово-промышленной палатой.

7.4. При нарушении работоспособности приборов учета по вине Абонента или самовольном увеличении нагрузки, в том числе при самовольном присоединении субабонентов, либо при самовольном увеличении диаметра потокоограничивающего устройства, расчет за потребленные коммунальные ресурсы производится в размере полуторакратной стоимости присоединенной нагрузки (дополнительно присоединенной нагрузки) по количеству часов работы Абонента за весь период нарушения, начиная с даты последней проверки Абонента.

7.5. За нарушение сроков оплаты потребленной тепловой энергии, Энергоснабжающая организация вправе взыскать с Абонента пени за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.6. Энергоснабжающая организация освобождается от ответственности за недопоставку коммунальных ресурсов в случае ограничения (перебоев) подачи топливно-энергетических ресурсов в адрес Энергоснабжающей организации.

7.7. Ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением), и расторжением настоящего договора, разрешаются путем урегулирования на взаимной основе.

При недостижении согласия по указанным вопросам сторона, направившая протокол разногласий, имеет право обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Пермского края.

До обращения в суд по указанным вопросам сторона, направившая протокол разногласий, обязана направить другой стороне претензию с требованием устранить возникшие разногласия. При неполучении ответа на указанную претензию в 30-дневный срок с даты ее вручения сторона, направившая претензию, имеет право обратиться в суд за урегулированием разногласий, возникших при заключении, изменении (дополнении) или расторжении настоящего договора.

8.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами Ростехнадзора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

9.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Энергоснабжающей организации, а другой у Абонента.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Приложение №1 «Ориентировочный график теплопотребления».

10.2. Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

10.3. Приложение №3 «Ориентировочный температурный график».

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

ПМУП «ГКТХ»

614099, г. Пермь, ул. Куйбышева, 114а
ИНН 5904081443, КПП 590401001
р/с 40702810449090173026
Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк г. Пермь
к/с 30101810900000000603
БИК 045773603
Телефон/факс: 241-05-49
Эл. почта: info@pmup.ru

_____ /Н.А. Котова/

М.П.

Абонент:

МАОУ «СОШ № 55» г. Перми

614067, г. Пермь, ул. Вагонная, 22
Телефон/факс (342) 213-05-27
ИНН 5903004277, КПП 590301001, ОКПО 43044717
Департамент финансов администрации города Перми (МАОУ «СОШ №55» г. Перми, л/с 08930001833)
р/с 40701810157733000003 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК 045773001

_____/Е.Ю. Кычева/

М.П.

Приложение № 1

Договор № 21Э/2018
МАОУ "Средняя общеобразовательная школа № 55" г. Перми
Адрес: Вагонная,22

Объем = 19580 м3
Площадь = 4240,5 м2
Кол-во потребителей = 818 чел.
Твн. = 16 оС

Ориентировочный график теплопотребления

Период	Т н.в., оС	Продолжительность периода, час		Количество тепловой энергии, Гкал			
				Отопление	ГВС	Вентиляция	ВСЕГО
		отопление, вентиляция	ГВС	0,354059 Гкал/час			
ЯНВАРЬ	-13,9	744	744	154,436			154,436
ФЕВРАЛЬ	-12,3	672	672	132,027			132,027
МАРТ	-4,5	744	744	105,884			105,884
1 КВАРТАЛ				**392,347**			**392,347**
АПРЕЛЬ	3,5	720	720	62,481			62,481
МАЙ	10,6	168	744	6,298			6,298
ИЮНЬ	15,8		720				
2 КВАРТАЛ				**68,779**			**68,779**
ИЮЛЬ	18,2		144				
АВГУСТ	15,1		744				
СЕНТЯБРЬ	9,5	144	720	6,498			6,498
3 КВАРТАЛ				**6,498**			**6,498**
ОКТЯБРЬ	2,3	744	744	70,762			70,762
НОЯБРЬ	-5,6	720	720	107,967			107,967
ДЕКАБРЬ	-11,3	744	744	141,007			141,007
4 КВАРТАЛ				**319,736**			**319,736**
ГОД		5400	8160	**787,361**			**787,361**

График теплопотребления не учитывает тепловые потери в сетях Абонента.

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация

_____ М.П.

Абонент

_____ М.П.

Приложение № 2

к договору № 217/2018 от_____20____г.

А К Т
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Мы, нижеподписавшиеся, Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающей организацией", в лице заместителя директора по экономике и финансам Котовой Н.А., действующего на основании доверенности № 129 от 13.04.2017 с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 55» г. Перми, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора школы Кычевой Е.Ю., действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт на предмет установления границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние, обслуживание и ремонт сетей отопления на объект Абонента следующим образом:

№ п./п	Наименование участка сети и потребителя	Балансовая принадлежность и Эксплуатационная ответственность Энергоснабжающей организации	Балансовая принадлежность и Эксплуатационная ответственность Абонента
1	ул. Вагонная, 22	До второго фланца запорной арматуры по ходу движения теплоносителя в тепловой камере ТК 5	От указанной точки

Схема сопряжения сетей Энергоснабжающей организации и Абонента прилагается на обратной стороне.

Подписи сторон

Энергоснабжающая организация

_____ /Н.А. Котова/

«____» _____ 20____г.

М.П.

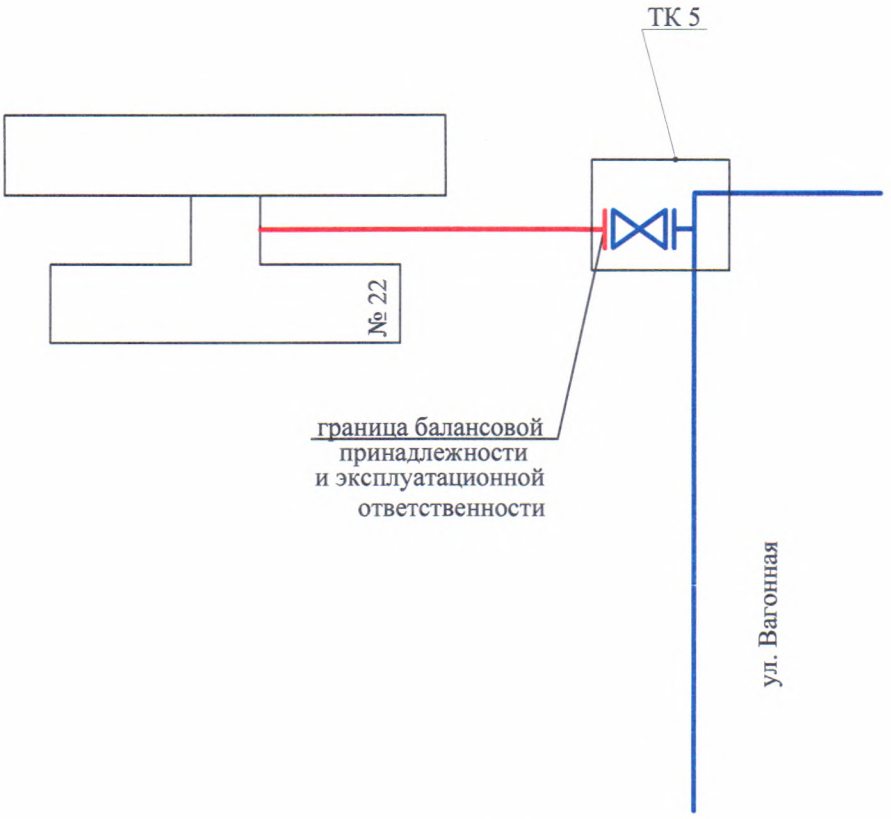
Абонент

_____ /Е.Ю. Кычева/

«____» _____ 20____г.

М.П.

Схема сопряжения сетей
Энергоснабжающей организации и Абонента



сети отопления, принадлежащие Энергоснабжающей организации

сети отопления, принадлежащие Абоненту

Приложение № 3

к договору № 217/2018 от _____20____г.

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
качественного регулирования отпуска тепла с котельной ул. Хабаровская,139 (первый выход)

среднесуточная температура наружного воздуха , °С	интервал температуры сетевой воды в подающем трубопроводе от котельной, ° С	максимальная температура сетевой воды в обратном трубопроводе от потребителя , °С
+10	38 ÷ 52	34
+5		39
0		43
0	52 ÷ 65	43
-5		48
-10		52
-10	65 ÷ 78	52
-15		56
-20		59
-20	78 ÷ 95	59
-25		63
-30		67
-35		70

Примечание:

1. Температурный график не учитывает тепловые потери в сетях от теплового источника до потребителя.
2. Энергоснабжающая организация вправе отступать от температурного графика и расчетных гидравлических параметров теплоносителя :
- в случае обеспечения поставки тепловой энергии в соответствии договорному объему:
- в наладочные периоды (начало и окончание отопительного сезона)
3. Расход теплоносителя рассчитывается в соответствии с заявкой Абонента.
4. В случае превышения температуры обратной сетевой воды у Абонента претензии к качеству теплоснабжения не принимаются.

Энергоснабжающая организация

_____/Н.А. Котова /

«_____» _____20____г

ПМУП "ГКТХ"